Docusign Envelope ID: A099F72A-1E52-886F-836E-AE1291619F48

Mandato de Venta

En Barcelona, a 16 de Julio de 2026

Doña Margalida Riera Roig, provista de DNI 47256017X y Don Ángel López Rodríguez, con DNI 35007942X, ambos actuando en su calidad de administradores de la mercantil Deulofeu Riera S.L, provista de NIF B16409054, y con domicilio en calle Aribau 127 Principal 1a de Barcelona.

Actuando en calidad de **PROPIETARIO** del siguiente bien inmueble:

Dirección: **Consell de Cent 421 - 3o 2a**
Localidad: **Barcelona**
Ref. Catastral: 0833713DF3803D0013MH

Identificado a partir de ahora como **BIEN INMUEBLE/OBJETO.**

Confiere **MANDATO DE VENTA (NO-EXCLUSIVIDAD)**, siendo este aceptado, a la mercantil **Barcelona Luxury Realty, S.L.** (**Barnes International Realty**), provista de NIF B-75325415, domiciliada en Calle Velázquez 15, Madrid y representada en este acto por Don **Alvise Da Mosto**, en su calidad de **ADMINISTRADOR** y provisto de NIE número Y-7943704R. De ahora en adelante **MANDATARIO/AGENCIA.**

Para que realice cuantas gestiones comerciales, publicitarias (en su web y en portales internacionales), jurídicas estime oportunas o necesarias para presentar un comprador que adquiera la vivienda arriba reseñada.

El precio solicitado por el **MANDANTE/PROPIETARIO**, es de un millón cuatrocientos cincuenta mil euros **EUROS (1,450,000.00€),** gastos e impuestos aparte.

Los honorarios acordados a percibir por el **MANDATARIO** ascienden al 3**% más el IVA** pertinente, del **PRECIO REAL** por el que se transmita de los bienes inmuebles **OBJETO** de este **MANDATO**. Dicho importe se percibirá de la siguiente manera:

· 50% + IVA de la comisión devengada en el momento de la realización del Contrato Privado de Compraventa o Contrato de Arras Penitenciales. En el caso de un Contrato privado condicionado, los honorarios no serán facturados hasta que se cumple/n la/s condición/es suspensiva/s y solo cuando esté seguro de que el Cliente y/o los Propietarios no tengan que devolver el importe de las Arras al Comprador.

· El resto en el momento de la firma de la Escritura Pública de Compraventa. De no realizarse la misma, la **AGENCIA** no tendría derecho al cobro de la segunda parte, dándose por saldada y finiquitada con el cobro de la primera parte de los honorarios.

Ambos pagos se realizarán mediante transferencia bancaria a favor del **MANDATARIO**.

Firmado por: 0E7EA53B99074DD...

Firmado por: E8A36F4B794649D...

Firmado por: Alvise Da Mosto B9636184AFA5449...

Docusign Envelope ID: A099F72A-1E52-886F-836E-AE1291619F48

El presente **MANDATO** se confiere por un plazo de 9 meses, prorrogables tácitamente por iguales periodos, salvo comunicación con un preaviso de 30 días por cualquiera de las dos partes, de la voluntad de no renovar el presente contrato.

Los honorarios solo se devengarán si se produce cualquiera de los supuestos previstos que a continuación se enumeran:

Que el bien inmueble **OBJETO** del presente **MANDATO** sea adquirido por:

1. Persona(s) física(s) que haya(n) visitado el inmueble, o hayan realizado una visita por medios telemáticos (videovisita), con algún representante de la **AGENCIA** y/o hayan presentado **OFERTA DE COMPRA** a la **AGENCIA**.

2. Persona jurídica de nacionalidad española o extranjera en la que el administrador o gerente sea una persona que haya visitado el inmueble con algún representante de la **AGENCIA.**

3. Persona física que ostente parentesco hasta segundo grado, sea en colateral, ascendiente o descendente, que sea conyugue o pareja de hecho, con alguna persona presentada por la **AGENCIA.**

CLAUSULAS ADICIONALES:

- La **AGENCIA** tendrá derecho a percibir los honorarios aquí descritos, aunque el presente contrato estuviera resuelto o vencido, siempre y cuando la finca fuera transmitida en un plazo de 18 meses desde dicho vencimiento o resolución a un comprador que cumpliera cualquiera de los supuestos anteriormente previstos en el presente contrato.

- La parte **PROPIETARIA** facilita la siguiente cuenta de correo electrónico a fin y efecto de recibir notificaciones, comunicaciones o cualquier otra información relativa al presente **MANDATO**, así como previo a las visitas, se comunicará la identidad de las personas que visiten la propiedad objeto del presente mandato.
  Email de contacto: deulofeuriera@gmail.com y rieraroigmargalida@gmail.com

- La parte **PROPIETARIA** se compromete a comunicar el mismo precio de venta a todas las agencias que contrate como comercializadoras del bien objeto de este mandato y a velar por que todas la publiciten al precio deseado por el mandante.

- La **AGENCIA** se compromete a una prestación exhaustiva y profesional para la tramitación de la venta de la propiedad, atendiendo todas las oportunidades de compraventa que surjan, y asesorando al cliente siempre con honestidad y profesionalidad.

- La **PROPIETARIA** dará traslado a la **AGENCIA** del Certificado de Eficiencia Energética de la finca, en un plazo máximo de 15 días desde la firma del presente documento, a fin y efecto de cumplir con lo

Firmado por: 0E7EA53B99074DD...
Firmado por: E8A36F4B794649D...
Firmado por: Alwise Da Mosto B9636184AFA5449...

Docusign Envelope ID: A099F72A-1E52-886F-836E-AE1291619F48

establecido en el artículo 12.2 del Real Decreto 235/2013 así como el preceptivo informe I.T.E y el certificado de aptitud (en caso de contar con él), si la finca estuviera en los supuestos previstos por la normativa vigente

FDO: EL MANDANTE

Firmado por:
0E7EA53B99074DD...

Firmado por:
E8A36F4B794649D...

FDO: EL MANDATARIO

Firmado por:
Alwise Da Mosto
B9636184AFA5449...